

THỊ XÃ SƠN TÂY

Số: 52/TB-CCTHADS

Sơn Tây, ngày 17 tháng 4 năm 2024

V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc Hội ngày 20/6/2012 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 21/2019/QĐST-DS ngày 26/8/2019 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CCTHA ngày 11/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên ngày 10/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 00159/2024/HĐTĐG-NHẤT TÍN ngày 17/01/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây và Công ty CP tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 00159/2024/CT TĐG-NHẤT TÍN ngày 04/4/2024 của Công ty CP tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Công văn số 2772/TCTHADS-NV1 ngày 01/8/2023 của Tổng cục Thi hành án dân sự về chấn chỉnh công tác đấu giá tài sản thi hành án dân sự;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

Tài sản đã kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 224-2, tờ bản đồ số 01, diện tích 57,5m², địa chỉ: Số 79 (nay là số 219) phố Quang Trung, phường Quang Trung, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP941939, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00120 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 12/11/2013 đứng tên ông Phạm Văn Cường

Giá khởi điểm: **4.664.524.000 đồng** (Bốn tỷ, sáu trăm sáu mươi tư triệu năm trăm hai mươi bốn nghìn đồng)

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến 17 giờ ngày 19/4/2024.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội).

Tổ chức bán đấu giá phải có các tiêu chí sau:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá để thực hiện hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, uy tín và kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS TP. Hà Nội;
- VKSND TX Sơn Tây;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Phạm Thị Thu Bắc